

2013年07月25日

## 茂波賴死 賣地套現當冇嘢

【圍地醜聞】【本報訊】發展局局長陳茂波家族公司的圍地醜聞有新進展，其妻許步明家人持有的國萬實業公司，昨公佈已委託測量師為持有的新界東北地皮估值，然後公開招標出售，希望切除利益關係，企圖套現甩身。許亦發聲明，指是以市價將國萬的股權轉售給弟弟。但立法會議員質疑現時賣地，陳的家人仍能大賺一筆，根本無法洗脫利益輸送指控，促陳茂波不要賴死，盡快下台。記者：韓耀庭 林偉聰 梁德倫

政界昨下午瘋傳陳茂波會辭職消息，但陳全日未有露面，本報昨向發展局及特首辦查詢，至截稿前未獲回覆。商業電台昨晚引述消息人士稱陳現階段無意辭職，並指政府去年6月公佈的新界東北規劃大綱，許步明家族的古洞地皮原作私人發展，修訂後上月公佈改建公營房屋。

### 國萬聲明未解釋疑點

國萬實業昨晚7時許發表聲明，證實公司的實益擁有人是許步明及其親屬，通過海外公司持股，對陳茂波任發展局局長及推動新界東北發展引起公眾猜疑，深感不安，已委託獨立測量師行為土地估值，然後按市值公開招標出售，「以完全切除任何利益關係」。聲明續指為提高透明度，國萬實業其他股東所持的股份，亦由原本是海外公司持有轉回個人股東持有。根據昨曝光的國萬實業最新周年申報表，三名新股東分別為許嘉麟持37.5%股份、許步明姐夫區長城持37.5%股份，及估計是許嘉麟妻子的馬靜嫻持25%。

但不少疑點聲明未有解釋，如當年陳為何向村民自稱地主放租土地，及為何前日解畫時指該持股的海外公司Orient Express是由太太及「家人」擁有，隱瞞兒子身份。

許步明昨晚以個人名義發聲明，指陳茂波任發展局局長後，自己不再投資香港物業，並主動放售持有物業，去年10月出售古洞地皮股權後，在港只擁有自用的商業和住宅物業連車位。她強調以市場水平相若的價格，將國萬的37.5%股權轉售給弟弟許嘉麟，而Orient Express亦不再擁有任何該地皮權益。

立法會議員陳家洛認為，即使標售地皮，陳茂波也難切割利益輸送嫌疑，「塊地喺古洞站隔離，就算估值，點可能係平賣出去，一定係勁賺，勁賺嘅錢咪又係去咗屋企人度，佢啲家可以做嘅就係盡快下台」。現時既賣地先套現，又賴死不辭任局長，市民難以接受。



■ 國萬昨公佈已委託測量師為持有的古洞地皮估值，再招標出售。

資料圖片

## 較其他地主更快收錢

會計界議員梁繼昌指國萬現時才委託測量師就農地估值，可見去年 10 月許步明出售股份時未有正式估值，轉售價錢成疑；他又指國萬為陳茂波解圍而賣地，反映陳對國萬具有影響力及控制權，而非沒有關係，陳的家人更可較其他待政府收地賠償的地主更快套現有錢落袋。

土地監察主席李永達說，陳圖透過賣地套現求甩身，但其實沒有意義，因為無可能再挽回市民對他的信任，「市民唔再信你，其實冇乜選擇，好好醜醜不如自己遞信（辭職）」。他指陳作為政策局長，上任之初應已獲新界東北發展資料，他上任首兩個月沒有申報，很可能涉公職人員行為失當罪，廉署應徹查。

萊坊測量師行執董陳致馨估計地皮估值與政府收地賠償 1,200 多萬元相若，若要成功出售須略為調低開價，估計最少預留一成溢價才能吸引買家。房屋發展研究中心研究員姚松炎指若政府接納私人參建居屋，發展商或有誘因收購整合以作原址換地，價錢或比政府賠償價更高。



## 國萬實業聲明重點

1.國萬於 19 年前買入農地，由於陳茂波去年任發展局局長，及政府推動新界東北發展，引起公眾猜疑，公司深感不安，已委託獨立測量師行為農地估值，然後以市值公開招標出售，以完全切除任何利益關係

2.國萬於 94 年買入古洞 2 萬呎農地。許步明曾透過 Orient Express Holdings 持有國萬 37.5%股份，於去年 10 月全數售予弟弟許嘉麟，並將公司股東由海外公司轉回個人股東，提高透明度

3.村民鍾先生在國萬其中一小塊土地耕種，國萬理解對方需要，以每半年 60 元將地租予鍾，當年由陳茂波與許步明姐夫區先生代表公司與鍾接洽

4.除該幅農地，國萬沒其他資產，也沒從事過其他物業或農地買賣

5.該幅農地長時間由區先生打理，種植了不少果樹，孩子們年少時曾參與栽種及除草，但近年很少到上址。傳媒拍攝到的果樹是買地後栽種  
資料來源：國萬實業